



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 4 St-55/2013-565

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju, OIB:16205687638, Benkovac, Benkovačke bojne 17, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Poljak iz Zadra, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 14. svibnja 2013. godine i rješenja o prodaji od 29. svibnja 2015, 18. lipnja 2021.,

#### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se šesta prodaja u stečajnom postupku nekretnina uvodno označenog stečajnog dužnika i to:

- čest.zem. 1248/74 površine 9760 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 858 k.o. Šopot
- čest.zem. 1248/99 površine 16642 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 858 k.o. Šopot, u naravi poslovna građevina za proizvodnju pršuta, s portirnicom i pripadajućim zemljištem

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. kao početna cijena u iznosu od 1.050.000,00 kuna.

III. Nekretnine su opterećene razlučnim pravom upisanim u korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb, Filijala Zadar (prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, temeljem odredbi čl. 271. i čl. 274. OZ-a).

IV. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka prodat će se na usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zadru, Ul. Franje Tuđmana br. 35, sudnica broj 7/I, dana 9. srpnja 2021. s početkom u 11,30 sati.

VI. Ovaj zaključak o prodaji nekretnina objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te očevidniku nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore <http://web.hgk.hr/>.

VII. Uvjeti prodaje:

1. Imovina stečajnog dužnika iz točke I. izreke slobodna je od osoba i stvari.
2. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele

prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe i broj telefona) i točnu oznaku predmeta kupnje.

3. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju stečajnog dužnika neposredno ili poštom u preporučenoj pošiljci na njegovu adresu u Zadru, Grigora Viteza 6, s naznakom: "Prijava za nadmetanje", najkasnije do dana 8. srpnja 2021. u 12,00 sati.
4. Jamčevina u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene imovine stečajnog dužnika iz točke I. izreke uplaćuje se na depozitni račun Trgovačkog suda u Zadru, IBAN: HR43 2390 0011 3000 0085 7, uz naznaku za spis 4 St-55/2013.
5. Kupac imovine stečajnog dužnika dužan je uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana održavanja javne dražbe. Rješenjem o dosudi koje će se donijeti nakon što kupac nekretnine uplati kupovninu, odredit će se brisanje upisanih založnih prava te upisa prava vlasništva u korist kupca.
6. Porez na promet nekretnine i pokretnina, sve druge troškove i davanja vezane za kupnju i prijenos imovine stečajnog dužnika snosi kupac.
7. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 8 (osam) dana od donošenja odluke o prodaji.
8. Imovina stečajnog dužnika naznačena u točki I. izreke kupuje se po načelu «viđeno-kupljeno» te se isključuju sve eventualne naknadne primjedbe.
9. Sve obavijesti o imovini stečajnog dužnika koja je predmet prodaje zainteresirani mogu dobiti od stečajnog upravitelja dužnika Ante Poljaka iz Zadra, na broj mobitela 091/794-1765, a potencijalni kupci nekretnine mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku nad uvodno označenim stečajnim dužnikom, po prijedlogu stečajnog upravitelja i odluci Skupštine vjerovnika, već je oglašavana prodaja nekretnine pobliže označene u toč. I. izreke ovog zaključka, međutim, ista niti nakon dosadašnjih prodaja nije unovčena.

S obzirom da se predmetna nekretnina do sada nije uspjela prodati, to je stečajni upravitelj predložio sudu da se oglasi nova, šesta, prodaja predmetne nekretnine i to usmenom javnom dražbom i to da se kao početna vrijednost za nadmetanje odredi iznos od 1.050.000,00 kn.

Ovaj sud je, obzirom je Skupština vjerovnika na ročištu od 13. srpnja 2017. ostala kod svoje ranije odluke o načinu i uvjetima prodaje, primjenom odredbi čl. 87., 88. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 112/12, 25/13, 94/14, u nastavku teksta: OZ), te čl. 158. i 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/13 i 133/12) odlučio kao u izreci.

U Zadru 18. lipnja 2021.

Sudac  
Tomislav Jurlina

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

## DNA:

- stečajnom upravitelju
- e-Oglasna ploča sudova
- Općinskom sudu u Zadru, zk odjelu
- u spis

Broj zapisa: eb2fc-34174

Kontrolni broj: 03639-9c6bf-3dd91

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.